

## ДОГОВОР № 495

о предоставлении медицинскому учреждению в пользование имущества  
для охраны здоровья обучающихся и работников дошкольного образовательного учреждения  
«01» января 2022 г.

с. Чалтырь

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад №27 «Ласточка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Псардиевой Сандухт Рубеновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Мясниковского района «Центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Исаева Левона Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Постановлением Администрации Мясниковского района «О согласовании передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения» от 28.04.2018г. №495, на основании заявления о заключении договора о предоставлении в пользование имущества для охраны здоровья обучающихся и работников дошкольного образовательного учреждения, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Ссудодатель с согласия Администрации Мясниковского района (далее - Собственник) предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение с соответствующими условиями для работы медицинских работников, именуемое далее «Объект», расположенное по адресу: 346800, Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, дом 47 общей площадью 11,8 кв. м. для медицинского обслуживания воспитанников дошкольного образовательного учреждения, а Ссудополучатель на безвозмездной основе предоставляет медработника для оказания первичной медико-санитарной помощи и обеспечивает охрану здоровья обучающихся и работников дошкольного образовательного учреждения.

1.2. Пользование Объектом Ссудополучателем осуществляется в соответствии с Графиком пользования Объектом, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение №1 к Договору).

1.3. Балансовая стоимость Объекта составляет 34510 (тридцать четыре тысячи пятьсот десять) рублей 17(семнадцать) копеек.

1.4. Остаточная стоимость Объекта составляет 16382 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят два) рубля 70 (семьдесят) копеек.

1.5. Объект находится на балансе муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения ЦРР детского сада №27 «Ласточка».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется: а) предоставить Ссудополучателю нежилое помещение, оборудованное в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13 Утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 26);

б) иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии Объекта условиям, необходимым для оказания медицинских услуг; в) своевременно производить за свой счет текущий ремонт и уборку помещения, переданного в безвозмездное пользование; г) не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания (строения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или о его ликвидации по градостроительным соображениям (без предоставления другого помещения); д) принимать детей в дошкольное образовательное учреждение только при наличии медицинских документов, заверенных поликлиникой, и ежегодно (в течение сентября текущего года) предоставлять поликлинике списки зачисленных воспитанников.

2.2. Ссудодатель имеет право:

а) на досрочное расторжение Договора в случаях, предусмотренных п.п. 4.2. Договора;

б) на возврат Объекта по истечении срока действия Договора безвозмездного пользования в состоянии, в котором он был передан с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

а) оказывать первичную медико-санитарную помощь воспитанникам дошкольного образовательного учреждения во время пребывания в дошкольном образовательном учреждении;

б) ежегодно проводить плановые профилактические (прививки, диспансеризацию, обследование на энтеробиоз и т.п.) и комплексные мероприятия по оздоровлению воспитанников в соответствии с решениями МБУЗ МР «ЦРБ»;

- в) регулярно информировать администрацию дошкольного образовательного учреждения о состоянии и результатах лечебно-профилактической работы;
- г) проводить вакцинацию согласно Календарю прививок и национального проекта «Здоровье»;
- д) проводить контроль над питанием воспитанников в составе комиссии: руководитель дошкольного образовательного учреждения, уполномоченный представитель, назначенный руководителем дошкольного образовательного учреждения, медицинский работник Ссудодателя;
- е) медицинский работник Ссудополучателя ведет документацию, оговоренную отчетностью МБУЗ МР «ЦРБ» перед Министерством здравоохранения Ростовской области;
- ж) использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.6. Договора;
- з) содержать Объект, инженерные сети, коммуникации и оборудование в полной исправности, образцовом санитарном и пожаро-безопасном состоянии до сдачи Ссудодателю, соблюдать в помещении, переданном в безвозмездное пользование, требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя;
- и) обеспечивать представителям Ссудодателя и Собственника беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проверки соблюдения условий Договора в рабочее время, а при выполнении ремонтно-восстановительных или аварийных работ всех видов инженерных коммуникаций и оборудования - в любое время суток;
- к) освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (его части или помещения, переданного в безвозмездное пользование), постановкой здания на капитальный ремонт или реконструкцию, а также его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, без предоставления другого помещения;
- л) не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды, внесение права безвозмездного пользования Объекта или его части в уставный капитал предприятия, договоры о совместной деятельности (сотрудничестве) и т.п.) без письменного разрешения Собственника;
- м) в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта Договора оформить акт сдачи-приемки нежилого помещения (строения), являющийся неотъемлемой частью Договора, и подписать Договор. Отказ Ссудополучателя от выполнения условий данного пункта считается отказом от совершения сделки, а ранее действовавшие Договоры между Сторонами по поводу Объекта считаются утратившими силу;
- н) в пятидневный срок с момента окончания срока действия настоящего Договора, а также с даты его досрочного прекращения или расторжения передать Ссудодателю Объект в технически исправном состоянии со всеми произведенными улучшениями по акту сдачи-приемки помещения (строения);
- о) не менее чем за три месяца до истечения срока действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о намерении переоформить Договор на новый срок и представить Ссудодателю соответствующие документы. Договор, не переоформленный в установленном порядке по истечению срока его действия, считается прекращенным с момента его окончания, а Ссудополучатель подлежит выселению.

## 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель отвечает перед Собственником за вред, причиненный Объекту в результате его использования, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

3.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств, если не надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора. К таким обстоятельствам Стороны относят: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, забастовку, принятие органами государственной власти нормативных документов (актов), делающих невозможным исполнение или не надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств.

## 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Вносимые в Договор изменения рассматриваются сторонами в месячный срок с момента поступления предложений любой из Сторон и оформляются дополнительным соглашением, скрепленным печатями и подписями Сторон.

4.2. По требованию Ссудодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях нарушения или невыполнения Ссудополучателем требований п. 1 ст. 698 ГК РФ, а также условий, предусмотренных настоящим Договором:

а) при использовании Ссудополучателем Объекта не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора;

б) при передаче Объекта третьему лицу или иному обременению права безвозмездного пользования без согласия Собственника;

в) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования.

4.3. Договор подлежит досрочному расторжению в связи с аварийным состоянием конструкций здания (сооружения) в целом или помещения, переданного в безвозмездное пользование, постановкой здания на реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям, а Ссудополучатель - выселению в сроки, установленные Ссудодателем или Собственником, без предоставления другого помещения.

4.4. При полной гибели предоставленного в безвозмездное пользование помещения по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления Сторон, настоящий Договор автоматически прекращает своё действие со дня гибели помещения.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно как по соглашению Сторон, так и по решению суда.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен, подписан и скреплен печатями Сторон в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует на период с «01» января 2022 года по «31» марта 2023 года. Считается пролонгированным на следующий год, если ни одна сторона за месяц до окончания договора не предоставила заявление о расторжении и (или) пересмотре договора.

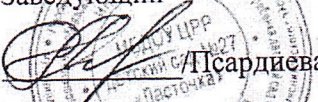
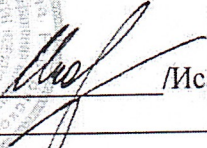
5.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

5.6. Неотъемлемой частью Договора является следующее приложение: График пользования Объектом.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<u>Ссудодатель</u>	<u>Ссудополучатель</u>
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад №27 «Ласточка» Адрес: 346800, Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 47 Телефон: 8(86349)3-11-05 Заведующий  /Тсардиева С.Р.	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Мясниковского района «Центральная районная больница» Адрес: 346803, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Восточная, 3 телефон: 2-20-41 Главный врач  /Исаев Л.А.

АКТ  
приема-передачи нежилого помещения

«01» января 2022 г.

с. Чалтырь

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад №27 «Ласточка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Псардиевой Сандухт Рубеновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Мясниковского района «Центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Исаяна Левона Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Постановлением Администрации Мясниковского района от 28.04.2018г. №495, на основании заявления о заключении договора о предоставлении в пользование имущества для охраны здоровья обучающихся и работников дошкольного образовательного учреждения от 01.01.2022г. №495, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

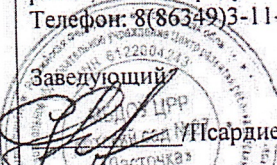
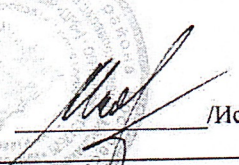
1. Во исполнение договора о предоставлении в пользование имущества для охраны здоровья обучающихся и работников дошкольного образовательного учреждения от «01» января 2022 года №495 (далее – Договор) Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял:

1.1. Нежилое помещение общей площадью 11,8 кв. м., расположенное по адресу: 346800, Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул.Ленина, дом 47

2. Перечень передаваемого имущества

№п/п	Наименование имущества	количество	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1	Нежилое помещение	1	5757,17	4582,7
2	Ростомер медицинский	1	1414	0
3	Облучатель ОБПЕ-300	2	1929	0
4	Холодильник	1	6500	6500
5	Облучатель бактерицидный	5	2000	0
6			1925	0
	Тонومتر ОМРОН	1		
		1	2585	0
7	Динамометр			
8	Стол для врача	1	1100	0
9	Кушетка	1	1800	0
10	Шкаф для кабинета врача	1	2500	0
11	Медицинский столик	1	1700	0
12	Кушетка	1	5300	5300

3. Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного Договора.

<u>Ссудодатель</u>	<u>Ссудополучатель</u>
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка детский сад №27 «Ласточка» Адрес: 346800, Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул.Ленина, 47 Телефон: 8(86349)3-11-05	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения Мясниковского района «Центральная районная больница» Адрес: 346803, Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Восточная, 3 телефон: 2-20-41
Заведующий  Псардиева С.Р.	Главный врач  Исаян Л.А.